



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

**РЕШЕНИЕ**

**ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА**

№ БС-2-4/ 14.11.2022г.

На основание чл. 94, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 ал. 1 т. 1, чл. 39, ал. 12, ал. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитени зони (Наредбата за ОС), **Експертния екологичен съвет предлага на Директора на РИОСВ-Бургас**

**ОДОБРЯВАМ**

Осъществяване на инвестиционно предложение „Изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост в поземлен имот с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, местност „Курбана“, община Несебър”

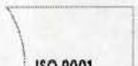
**Възложител „АНГАРА ИНВЕСТ” ЕООД**

**КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост в поземлен имот с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, местност „Курбана“, община Несебър.

Съгласно скица № 15-707247/05.08.2020 г., поземлен имот с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково е с площ от 24099 кв.м, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Нива*. Образуван е от поземлени имоти с идентификатори 73571.7.8, 73571.7.9, 73571.7.11 и 73571.7.12 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПЗ, с цел смяна на предназначението на ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, местност „Курбана“, Община Несебър, от земеделска земя в урбанизирана територия и въвеждане на устройствена зона „Ок“. Предвижда се ново свободно застрояване,





показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационните граници на имота, с показатели на застрояване за устройствена зона Ок, както следва: Плътност на застрояване  $\leq 30\%$ , Кинт  $\leq 1,5$ , Мин озеленяване  $\geq 30\%$ , Н до 15 м.

В имота ще бъдат изградени хотел с 30 стаи за настаняване, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн над 100 куб.м и трафопост. Ресторанта е предвиден да обслужва посетителите на гостите на хотела и къщите за настаняване. В имота са предвидени и 30 броя паркоместа за МПС.

Сградите ще бъдат изградени като се спазват необходимите отстояния и сервитутни зони, съгласно изискванията на ЗУТ

В югозападната част от имота ще бъде изграден трафопост тип БКТП 1x800 kVA. Присъединяването на новия трафопост към електроразпределителната мрежа 20 kV ще се извърши от уредба 20 kV на ТП Тънково 2, и изграждане на нова кабелна линия 20 kV до новия БКТП.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от нов уличен водопровод ПЕВП, който ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод ПЕВП  $\varnothing 90$ . Предвижда се сградно водопроводно отклонение.

Отпадъчните битово-фекални води от предвиденото застрояване ще се заустват в площадкова гравитачна битово-фекална канализация. Генерираното отпадно водно количество ще се зауства в локална канална помпена станция (КПС), ситуирана в северозападната част на разглеждания ПИ №73571.7.22. За новопроектираната КПС е осигурена минимална защитна зона от 15м.

От КПС, отпадъчните води ще постъпват в канализационен тласкател и оттам, в уличната канализация на с. Тънково, която е част от канализационна система „Равда – Слънчев бряг - Несебър“.

Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващи общински пътища от юг и запад.

Изготвянето на ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с.Тънково, Община Несебър с цел промяна на земеделска земя в урбанизирана територия, е допусната с Решение № 268 по Протокол № 12/21.10.2020 г. на ОбС – Несебър.

Съгласно становище на гл. арх. на Община Несебър с Изх. № Н2-УТ-4100-002/28.07.2020 г., разглежданата територия попада извън обхвата на зони „А“ и „Б“ по ЗУЧК. В проекта на ОУП на Община Несебър имота попада в територия предвидена за „Рекреационни обекти-хотели, ваканционни селища, вили, туристически бази, къмпинги“.

Поземлен имот с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, община Несебър не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Представеният като приложение към доклада за ОВОС, доклад по чл.34 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) е в съответствие с изискванията на Наредбата за ОС.

На основание чл. 24, ал. 5, във връзка с чл. 39, ал. 8 от Наредба за ОС, с писмо изх. №ПД-1662(2019г.)/06.08.2020г. Директорът на РИОСВ-Бургас дава положителна оценка на





качеството на Доклада по чл. 34 от Наредбата за ОС, представен като приложение към Доклада по ОВОС.

### **Мотиви (фактически основания):**

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда. Определени, описани и оценени са предполагаемите въздействия върху околната среда и населението от реализацията на инвестиционното предложение, ползването на природните ресурси, емисии на вредни вещества, генерирането на отпадъци, възможният риск от аварии и инциденти за околната среда и здравето на хората при строителството и експлоатацията. Направени са мотивирани изводи, че същото може да се осъществи при спазване на предложените мерки и препоръки в ДОВОС.

2. Не се очаква въздействие върху качеството на атмосферния въздух от прахови и газови замърсители по време на строителството и експлоатацията. Значимостта на въздействието се оценява като много ниска и допустима в локален и регионален мащаб.

3. Предвидени са мерки по отношение работата с прахообразуващи и прахообразни материали, съгласно изискванията на *Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии, обн., ДВ, бр. 64 от 5.08.2005 г., в сила от 6.08.2006 г.*

4. Въздействието от шум и вибрации по време на строително монтажните работи ще бъде незначително, по време на работа на строителната техника. При експлоатацията на обектите не се очаква промяна на шумовото натоварване на района, при изпълнение на предвидените мерки.

5. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Инвестиционното предложение не предвижда пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води.

6. Предвид планираното застрояване в имота и изграждане на техническата инфраструктура, нарушаването на почвената покривка, при СМР ще бъде свързано с извършването на определени количества земно-изкопни работи при полагане на фундаменти на новопредвидените обекти, както и утъпкване на почвата в определените строителни граници на засегнатата територия. Всички временни площадки ще бъдат рекултивирани и възстановени. С реализиране на предложението не се очаква промяна в почвеното плодородие, нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседни терени.

7. Реализацията на проекта не е свързана със замърсяване или увреждане на почвите. Промените, които се очаква да настъпят са с локален характер. Очаква се слабо въздействие при изкопните работи върху геоложката основа. Това въздействие е свързано с отнемане на определено количество земни маси, които ще се използват повторно за насипни работи. Въздействието е временно и няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

8. Генерираните битови отпадъци ще се третираат съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

9. Съгласно представената информация в ДОВОС в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение няма данни за наличието на паметници на културно историческото наследство на територията на проучвания обект.

10. Извършената оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици дава възможност за вземане на решение по чл. 39, ал.12 от Наредбата за ОС. Реализацията на





инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, поради следното:

10.1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на площ от 24, 099 дка, която представлява 0,00361 % от територията на защитена зона BG0002043 „Емине“;

10.2. Реализацията на инвестиционното предложение в конкретния имот няма да доведе до загуба на местообитания на видове. Не се очаква пряко въздействие и нарушаване на местообитания на птици с консервационна значимост. Биотата на територията на инвестиционното предложение като цяло е антропогенно повлияна и с висока степен на толерантност, предвид преминаващия по границата на имота път III-9061 от републиканската пътна мрежа;

10.3. Незначителни въздействия, чрез отнемане на потенциални ловни местообитания и потенциални трофични местообитания се очакват само за четири вида птици - обикновен мишелов (*Buteo buteo*), тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), бял щъркел (*Ciconia ciconia*) и обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*). С реализацията на ИП ще бъде урбанизирана територия с площ 24,099 дка, съставляваща 0,0133 % от общата им площ на трофични местообитания. Поради незначителната част от трофичните им местообитания, която ще бъде засегната, промени в природозащитния им статус не се очакват.

10.4. С реализирането на инвестиционното предложение няма да бъдат увредени подлежащи на опазване местообитания на водолюбиви видове птици, а местообитанията на другите видове птици, обитаващи открити площи, включително и тези край населеното място ще бъдат увредени в незначителна степен, без да се предизвикат препятствия в миграционните им коридори. Направено е описание на мерките, предвидени да предотвратят/намалят вредните въздействия върху околната среда и преди всичко върху защитената зона;

10.5. Предвиденото строителство не засяга безопасността на въздушните коридори и местата за пренощуване и безпрепятственото предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети. Не се засягат горски, тревни местообитания и местообитания на други видове птици;

10.6. Малка е вероятността да се засегнат гнездящи двойки птици от консервационно значими видове в поземления имот, предвид близостта на населеното място;

10.7. Не се очаква фрагментация на местообитания и/или създаване на съществен бариерен ефект върху видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;

10.8. Реализацията на ИП не е свързано с отделяне на емисии, генериране на отпадъци и други физични фактори, които пряко или косвено биха увредили компонентите на околната среда или биха оказали негативно въздействие върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002043 „Емине“;

10.9. Кумулативните въздействия от дейностите, свързани с реализирането на ИП ще бъдат незначителни, без да се променя съществуващото положение в защитената зона;

10.10. Реализирането на ИП няма да окаже пряко и значимо косвено въздействие върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели, както по време на реализацията, така и при експлоатацията. Местообитанията на видовете птици, които се опазват ще останат с размери, гарантиращи запазване на настоящия вид състав и численост, поради което **не са необходими специални компенсационни мерки**;

11. Разгледана и оценена е „нулевата“ алтернатива за терена, като е достигнато до извода, че предложеният вариант е оптимален.

12. Направен е извод, че липсва необходимост от прилагане на чл.33 от Закона за биологичното разнообразие.





13. В рамките на общественото обсъждане по чл. 39, ал. 9 от Наредбата за ОС не е постъпила информация, която да се различава от изложената в ДОСВ.

14. Теренът на инвестиционното предложение се намира на голямо отстояние от защитени територии. Най-близо разположената – ЗМ „Калината” е на повече от 2км от имота.

15. При експлоатацията на обекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху състоянието на популациите на животинските видове и застрашаване на тяхната дългосрочна стабилност.

16. Направени са консултации с всички компетентни органи, специализирани институции, организации, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

17. При проведените консултации с Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) по изготвения доклад за ОВОС е изразено становище с изх. № 26-00-4887(А8)/19.05.2022 г., съгласно което:

- В ДОВОС е представена информация, за връзката на инвестиционното предложение с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021г.) за Черноморски район, съгласно РДВ 2000/60/ЕС и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021г.) съгласно Директива 2007/60/ЕС.

- Описанието и анализът на компонентите на околната среда в част „Води“ (т. 3.2.) са представени и съобразени с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021г.) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021г.), съгласно т. 2 от становище на БДЧР с изх. № 26-00-4887/А6/17.05.2021 г.

- В ДОВОС са взети в предвид заложените в ПУРБ цели за опазване на водните тела, върху които попада територията на ИП, както и програмите от мерки за предотвратяване и намаляване на значителните вредни въздействия върху повърхностните и подземни води. В доклада са разписани конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземните водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние заложи в ПУРБ 2016-2021 г.

- Оценени са вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на всички планирани дейности върху повърхостни и подземни водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда. Включена е информация за всички зони за защита на водите, определени по чл. 119а от Закона за водите, попадащи на територията на ИП.

- В Доклада е представена информация за предварителната оценка на риска от наводнения (ПОРН) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021 г.), съгласно Директива 2007/60/ЕС.

18. В хода на процедурата по ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция - Бургас, на основание чл. 14, ал. 2, т. 1, буква „а“ от Наредбата за ОВОС. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-135-1/19.05.2020 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализация на разглежданото инвестиционно предложение, при спазване на условия, поставени в настоящото решение по ОВОС.

19. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и приложенията към него. Местата, датите и часовете за провеждане на обществените обсъждания, местата за достъп до документацията, както и начините за предоставяне на становища са обявени чрез поставяне на съобщение на интернет страниците на РИОСВ-Бургас и Община Несебър, както и чрез поставени съобщения на информационните табла на Община Несебър и в сградата на





Кметство с. Тънково. Проведени са две срещи за обществено обсъждане на 20.09.2022 г. от 10.00 часа в заседалната зала на Кметство с. Тънково и от 11.00 часа в заседателната зала на отдел „Екология” към Община Несебър, като са представени съответните протоколи. През периода, определен за обществен достъп до документацията по ОВОС, включително по време на срещите за обществено обсъждане не са постъпвали писмени становища, съдържащи възражения против реализацията на инвестиционното предложение.

20. Със свое Решение, Експертния екологичен съвет към РИОСВ - Бургас предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

### **Инвестиционното предложение се одобрява и при следните условия:**

#### ***I. За фазата на проектиране:***

1. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 98/2017 г.).

2. Да се маркират точно маршрутите за движение на транспортната техника и механизация, за да се предотврати увреждане и унищожение на растителност на прилежащи и съседни терени.

3. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, от централната водопроводна мрежа, експлоатирана от ВиК оператор.

4. Предвидената КПС да бъде с капацитет до 200 еквивалент жители.

5. Технологичното оборудване на КПС да бъде разположено в сградата и/или подземно.

6. Да се осигури ограда и озеленителен пояс.

7. Да се предвиди зелена ивица от дървесна растителност в частта от имота, прилежаща на дигата на р. Хаджийска.

8. Да се предвиди поставянето на предупредителни табели, ограничаващи достъпа в района на площадката.

#### ***II. За фазата на строителство:***

1. Да се спазят изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът на терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).

2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, както и на пътната инфраструктура за достъп до обекта.

3. Да се оросяват площадките и вътрешните пътища по време на изкопните и транспортните дейности в сухо и ветровито време и да се предвиди измиване на автомобилните гуми преди напускане на камионите на строителната площадка.

4. Да не се допускат ремонтни дейности по строителната техника в границите на имотите

5. При строително-монтажните дейности да не се допуска безпокойство на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона, и по-точно в местата където гнездят и се укриват в съседни на инвестиционното предложение територии.

6. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси.



7. Да не се допуска нарушаване на терени, извън определените за реализация на предложението.

8. Всички отпадъчни битово-фекални води от химическите тоалетни, формирани по време на строителство на обекта, да се предават за пречистване в пречиствателни станции за отпадъчни води, при сключен договор с ВиК оператор и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите, като дейностите по предаването им за пречистване следва да се документират.

9. С цел недопускане на евентуални отрицателни въздействия е необходимо строителните дейности да започнат извън периода 1-ви март – 15-ти август, който обхваща гнездовия сезон на видовете птици, върху които би могло да има въздействие следствие на безпокойство и/или смъртност.

10. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за местната флора видове.

### **III. По време на експлоатацията:**

1. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности, съгласно Наредба № 6 от 26 Юни 2006 г. за показатели на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите на шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредни ефекти от шума върху здравето на населението и наднормени концентрации на химични агенти в атмосферния въздух от дейността на КПС.

2. Всички отпадъчни води, *формирани при експлоатация на обекта*: от предвидения хотел; от предвидените 16 броя къщи за гости; от предвидения ресторант; от промивките на филтрите и от измиването на предвидения басейн, да се включат в канализационна система „Равда – Слънчев Бряг - Несебър”, при сключен договор с експлоатиращото дружество: „Водоснабдяване и Канализация” ЕАД, гр. Бургас и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

3. Хладилното и климатично оборудване, заредено с флуорсъдържащи парникови газове в количество над 5 тона CO<sub>2</sub> еквивалент хладилен агент, да се експлоатират в съответствие с приложимите изисквания на чл.4, чл.6, чл.8 и чл. 12 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове, като се изпълняват изискванията на НАРЕДБА № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

### **IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.8 от Закона за опазване на околната среда**

Мерки	Етапи на изпълнение	Очакван резултат
<b>Атмосферен въздух</b>		
Да не се товарят ППС извънгабаритно със земни маси и строителни материали. При транспортирането им да се използват тенти за покриване или автотранспортни средства със затворена каросерия	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното замърсяване
Местата за временно съхранение на земни маси, материали и строителни отпадъци при	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното





Мерки	Етапи на изпълнение	Очакван резултат
сухо и ветровито време да се омократ		замърсяване
След приключване на строителните дейности на даден участък, да се почистват надлежно площадките за временно складиране на инертни материали и строителни отпадъци	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното замърсяване
Строителната площадка да се оросява с вода	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното замърсяване
При силен вятър да бъдат ограничени изкопните дейности и дейностите свързани с насипни товари	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното замърсяване
<b>Повърхностни и подземни води</b>		
Да се осигурят химически тоалетни за нуждите на работниците, ангажирани по време на СМР	По време на строителството	Предотвратяване замърсяване на повърхностните, подземните води
Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000г. за СОЗ	По време на строителството	Достигане на добро общо състояние на повърхностни и подземни ВТ и постигане на заложените в ПУРБ екологични цели
Използване на съвременни и устойчиви на въздействие материали, несъдържащи приоритетни вещества	По време на строителството	Предотвратяване замърсяване на повърхностните, подземните води
Приоритетно изграждане на водопровод, площадкова канализация и КПС	По време на строителството	Предотвратяване замърсяване на повърхностните, подземните води
Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите	По време на строителството	Предотвратяване замърсяване на повърхностните, подземните води
Да не се допуска изхвърляне на води от промиване на бетоновози и бетонпомпи	По време на строителството	Предотвратяване замърсяване на повърхностните, подземните води
<b>Флора и фауна</b>		
Строителните дейности да се ограничават в обхвата на засегнатия с ИП терен и строителните площадки	По време на строителството	Предотвратяване унищожаване/увреждане на прилежащи растителни съобщества
Да се прилагат съвременни технологии и	По време на	Опазване на





Мерки	Етапи на изпълнение	Очакван резултат
материали с цел осигуряване положително въздействие за запазване на флората и фауната в района на инвестиционното предложение	строителството	биоразнообразието в района
Поддържане в добро състояние на всички изградени зелени площи	При строителство и експлоатация	Предотвратяване наличието на замърсени площи
<b>Ландшафт</b>		
Контрол върху точното и коректно изпълнение на инвестиционното предложение, следвайки одобрения технически проект	По време на строителството	Опазване на компонентите на ландшафта и тяхното облагородяване и постигане на подходящ облик на изградената среда
Природосъобразно оформяне на пространствата около обекта при оптимално опазване на съществуващата растителност от увреждане и унищожаване.	По време на строителството	
<b>Почви и геоложка основа</b>		
Определяне на площадки за временно съхраняване на отделения хумусен пласт и изкопаните земни маси в съответствие с изискванията на чл.43 от ЗООС.	По време на проектиране	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой
Изземването на почвения слой и депонирането му да се осъществява при спазване разпоредбите на Наредба №26/1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.	По време на строителството	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой
Да се използват съществуващите пътища в района на обекта.	По време на строителството	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой
Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителната и транспортна техника	По време на строителството	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой
Да се извърши почистване на строителната площадка от строителни отпадъци на терена засегнат от ИП	След приключване на строителството	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой
Недопускане замърсяване на съседни терени	По време на строителство и експлоатация	Предотвратяване наличието на замърсени площи



Мерки	Етапи на изпълнение	Очакван резултат
На основание чл. 29, ал.1, т.2 от Закона за почвите да се изготви План за собствен мониторинг на почвите на територията на инвестиционното предложение. Необходимо е планът ще се съгласува с РИОСВ-Бургас и Изпълнителна агенция по околна среда (ИАОС).	Преди започване на строителството	Гарантиране за опазване на необходимото качеството на почвите в района инвестиционното предложение.
<b>Отпадъци</b>		
Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседни терени	По време на строителството и експлоатацията	Опазване на чистотата на околната среда
Складиране на строителните материали и суровини в границите на имота	По време на строителството	Недопускане на замърсяване със строителни материали и суровини
Да се организира събирането на битовите отпадъци от изпълнителя	По време на строителството	Недопускане на замърсяване с отпадъци
Да се предвидят и маркират местата за събиране и временно съхранение на строителни отпадъци	По време на проектиране	Поддържане чистотата на строителната площадка
Предаването на строителните отпадъци да се извърши въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/01.04.2014г. за класификация на отпадъците.	По време на строителството	Оползотворяване и намаляване на вредното въздействие на отпадъците
Разделно да се събират отпадъците от хартия и картон, стъкло, пластмаса и метали, образувани от обектите по чл. 33 от ЗУО и да се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.	По време на експлоатацията	Оползотворяване на отпадъците
Да се осигури разделно събиране на отпадъците от пластмасови продукти за еднократна употреба /ППЕУ/, като последните се предават на лица с документ по чл. 35 от ЗУО и се спазват изискванията на Наредбата за намаляване на въздействието на определени пластмасови продукти върху околната среда.	По време на експлоатацията	Оползотворяване на отпадъците Намаляване употребата на определени пластмасови продукти Намаляване на замърсяването на околната среда с пластмаса
Да не се допуска движение на непокрити с платнища и превозни средства, които замърсяват улиците при транспортирането на отпадъци, строителни материали, земни маси и други.	По време на строителството	Недопускане на замърсяване със строителни отпадъци и суровини и материали
<b>Шум и население</b>		



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: rinoche@l'africain.com





Мерки	Етапи на изпълнение	Очакван резултат
Регулиране на графика на изпълнение на строително-монтажни работи и трафика на строителната техника с оглед намаляване на шумовото натоварване на района.	По време на строителството	Редуциране на шумовото натоварване в зоната на строителния обект
Подготовка и организация на строителните площадки в съответствие с изготвените за целта проекти	Преди започване на строителството	Намаляване на риска и ограничаване на вредни въздействия върху околната среда и здравето на хората

*Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършване на ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на възможно най-ранен етап.*

*Решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*При промяна на Възложителя, новият Възложител е длъжен да уведоми РИОСВ - Бургас.*

*При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност, съгласно чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ

